

Rafaela, 25 de Marzo de 2022

Nota N°: 12273-CS-2022Expte N°: 1-2022-1040787**Ref.: Solicitud factibilidad Loteo urbano**
"Comuna de María Juana" – María Juana**Sra. Presidente****Dra. Sandra S. Gaido**Comuna de María Juana

De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra nota, a través de la cual ha solicitado factibilidad de suministro para el Loteo ubicado en Zona Urbana de la localidad de María Juana y que corresponde a 64 lotes a desarrollarse en las manzanas 1, 2, 3 y 4 - lote N° 1B (P.I.I. N° 08-44-00-073666/0006), cumplimos en informarle lo siguiente.

En virtud de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura que abastece la zona de influencia eléctrica de vuestro emprendimiento, se informa que se podrá abastecer a los 64 lotes (ubicados en la manzana 1 (lotes 1 al 22), manzana 2 (lotes 23 al 44), manzana 3 (lotes 45 al 54), manzana 4 (lotes 55 al 64)) previstos una vez satisfechas las condiciones técnicas-económicas que establecen las normas en vigencia para este tipo de suministro, debiendo materializarse obras de infraestructura eléctrica en Media Tensión (MT) y Baja Tensión (BT) según se detallan a continuación:

- *Construcción y/o reforma, de acuerdo a proyecto, de la Línea de Media Tensión (LMT) que vinculará las Subestaciones Transformadoras (SET) necesarias para vuestro predio siendo el punto de suministro la retención existente de LAMT 13,2kV ubicada en calle Santa Fe y Laprida o la LAMT 13,2kV ubicada en calle P. Calleri y 21 de Agosto debiendo coordinar con la Jefatura de Agencia María Juana las obras a realizar.*
- *Provisión y montaje de la cantidad de SET que el proyecto determine según disposición y potencia solicitada.*
- *Tendidos en BT reglamentarios utilizando para ello conductores con conductor preensamblado de 3x70/50/25mm y/o 3x95/50/25mm según lo determine el proyecto.*
- *La infraestructura eléctrica a ejecutar deberá responder a los tipos constructivos y especificaciones técnicas vigentes en la EPESF.*

La totalidad de las obras indicadas precedentemente quedarán a vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo. Una vez finalizadas y aprobadas por la inspección de la EPESF, las obras serán transferidas a la EPESF en forma gratuita.

Complementariamente a lo expuesto, Comuna de María Juana deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) que la EPESF pondrá a disposición de vuestro loteo para satisfacer la potencia de 192 kW, asociada a la ocupación plena del loteo. De acuerdo a la potencia



Energía de Santa Fe

otorgada a 64 lotes de vuestro emprendimiento, deberán abonar un cargo que al valor actual representa \$ 1.702.978,56 + IVA (*pesos un millón setecientos dos mil novecientos setenta y ocho con cincuenta y seis centavos más IVA*), el cual estará sujeto a ajustes.

La presente nota no constituye factibilidad de suministro otorgada por la EPESF.

En consecuencia, loteo Comuna de María Juana deberá aceptar las condiciones aquí expuestas en forma fehaciente previa presentación del Estudio de Impacto Ambiental aprobado (Ley 11117 y su reglamentarias de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Decreto Reglamentario N° 103/03 y formalizar los acuerdos correspondientes.

Una vez aceptadas las condiciones de la presente, la EPESF emitirá la correspondiente factibilidad de suministro, la que tendrá una validez de seis (6) meses, dentro de los cuales se deberán presentar los proyectos ejecutivos correspondientes e incluir la escritura correspondiente, nuevo plano de mensura donde figure su pertenencia a zona urbana (según Ordenanza N° 1520/2017 presentada) aprobado por catastro y/o plano de mensura firmado por el agrimensor interviniente y visado para trámites oficiales por esa Comuna, con nota del propietario (con certificación de firma) donde se compromete a hacerse cargo por cualquier modificación en el proyecto debido a variaciones en la mensura.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarle con distinguida consideración.

CONTRATACIONES DE SERVICIOS – SUCURSAL RAFAELA.-


SERGIO VIVAS
SUCURSAL RAFAELA
C.P. SA. PROVINCIAL DE LA ENERGIA